

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"</u>	по ОКПО 42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2130215226		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, И.Я.Яковлева пр-кт, д. № 3, оф. Б107</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 623	7 448	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы организации	11101	7 623	5 251	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	2 197	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 615	2 874	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 615	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	2 874	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107 000
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство МКЖД		-	-	107 000
	Итого по разделу I	1100	14 301	10 335	107 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	271 260	172 557	63
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	101 412	2 710	63
	Земельные участки под строительство МКЖД	12102	169 847	169 847	-
	Материалы	12103	1	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7
Дебиторская задолженность	1230	170 667	19 782	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 625	18 979	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	19	803	-
Расчеты по договорам ДУ в строительстве	12303	164 023	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	103 150	191 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 044	310	43
в том числе:				
Расчетные счета	12501	44	310	43
Специальные счета в банках	12502	17 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	24	49	16
Итого по разделу II	1200	458 996	295 848	192 029
БАЛАНС	1600	473 297	306 183	299 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 797	6 466	(17)
	Итого по разделу III	1300	8 807	6 476	(7)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	299 000	299 000	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	180	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	164 023	-	-
	в том числе:				
	По договорам ДУ в строительстве	14501	164 023	-	-
	Итого по разделу IV	1400	463 203	299 013	299 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	574	631	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74	32	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	314	529	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	55	36	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	121	34	4
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	712	63	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 286	694	36
	БАЛАНС	1700	473 297	306 183	299 029

Руководитель



(подпись)

Сакнин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"		30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	42372276		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2130215226		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 081	3 832
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 061	3 826
	Налог на прибыль	2410	(730)	(765)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(613)	(765)
	отложенный налог на прибыль	2412	(117)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 331	3 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 331	3 061
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Саканин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.